



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 14 St-952/2013-226

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom RADULOVIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, proizvodnju i poslovanje nekretninama u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Šetalište Trinaeste Divizije 45, OIB: 24952382289, na temelju čl.247. st.3. u vezi sa čl.441. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), 30. rujna 2022.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, upisanoj u zk.ul.br. 1075, KO 319279, Jasenak, k.č.br. 24/2, oranica u dolčiću površine 328 čhv, 1. suvlasnički dio: 1/2 iznosi 225.692,00 kn / 30.000,00 eura¹

II. Prodaju nekretnina iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrši na nekretnini.

III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda, te na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.

IV. Uvjeti prodaje:

-prodaju se nekretnine označene u točki I. izreke upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, upisanoj u zk.ul.br. 1075, KO 319279, Jasenak, k.č.br. 24/2, oranica u dolčiću površine 328 čhv, 1. suvlasnički dio: 1/2;

utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 225.692,00 kn / 30.000,00 eura¹;

nekretnine se ne mogu prodati:

-na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina što iznosi 169.269,00 kn / 22.500,00 eura¹;

-na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 112.846,00 kn / 15.000,00 eura¹;

-na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 56.423,00 kn / 7.500,00 eura¹;

-na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn / 0,13 eura¹;

-prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, ali uz

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

plaćanje dugovanog iznosa po obračunu troškova stečajnog upravitelja iz članka 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17);

-nekretnina je slobodna od osoba i stvari;

- Na svim navedenim suvlasničkim dijelovima u vlasništvu stečajnog dužnika upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:

- na temelju ugovora o založnom pravu od 06. prosinca 2010.g. broj:OV-17691/10 od 08. prosinca 2010.g. uknjiženo je založno pravo na dio nekretnine RADULOVIĆ d.o.o. Rijeka, a radi osiguranja novčane tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora i to kako glavnice u iznosu kn 709.586,75 slovima: sedamstodevettisućapetstoosamdesetšestisućakuna sedamdesetpet lipa, tako i pripadajuće zakonske zatezne kamate za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED RIJEKA, pri čemu je zabilježena ovršivost navedene tražbine

-poreze u svezi s prodajom snosi kupac;

-kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

-kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno iznos od 22.569,00 kn / 3.000,00 eura¹,

-dražbeni korak iznosi 2.000,00 kn / 265,85 eura¹;

-ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

-u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Antonom Jolić Zupčić, OIB:03188914525, Rijeka, Ante Starčevića 5, koju osobe zainteresirane za razgledavanje predmetne nekretnine mogu kontaktirati na broj telefona 098/1774-916, kao i druge potrebne podatke.

Rijeka, 30. rujna 2022.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl.11. st.9. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **eb312-71f45**

Kontrolni broj: **0ab68-c4878-210bc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.